INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	52	DEL	30/10/2023	HASTA EL	5/11/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	6/11/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
INTERVENTOR:	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA CIVIL**			
CONTRATO No.:	06-3-10086-22			CONTRATO No.:	06-6-10178-22		
VALOR INICIAL:	$ 443.997.728,00			VALOR INICIAL:	$ 6.974.591.904,74		
VALOR ADICIÓN 1:	N.A.			VALOR ADICIÓN 1:	N.A.		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 443.997.728,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 6.974.591.904,74		
PLAZO INICIAL:	20/12/2022		64	PLAZO INICIAL:	20/12/2022		64
PRÓRROGA No 1:	19/05/2023		150	PRÓRROGA No 1:	19/05/2023		150
PRÓRROGA No 2:	6/10/2023		140	PRÓRROGA No 2:	6/10/2023		140
PRÓRROGA No 3:	5/12/2023		60	PRÓRROGA No 3:	5/12/2023		60
PLAZO ACTUALIZADO:	5/12/2023		414	PLAZO ACTUALIZADO:	5/12/2023		414
PLAZO FALTANTE	30	EQUIVALE AL:	7%	PLAZO FALTANTE	30	EQUIVALE AL:	7%
FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022			FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022		
FECHA DE TERMIN. INICIAL:	20/12/2022			FECHA DE TERMIN. INICIAL:	20/12/2022		
ACLARAC. FECHA DE TERMIN.:				ACLARAC. FECHA DE TERMIN.:			
FECHA DE TERMINAC. ACTUAL:	5/12/2023			FECHA DE TERMINAC. ACTUAL:	5/12/2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A.		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.			FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.		
VALOR EJECUTADO SEMANA:	$ 945.715,16		0,21%	VALOR EJECUTADO SEMANA	$ 14.855.880,76		0,21%
VALOR ACUMULADO PAGO	$ 373.752.671,67		84,18%	VALOR ACUMULADO PAGO	$ 5.871.138.958,16		84,18%
VALOR POR EJECUTAR:	$ 70.245.056,33		15,82%	VALOR POR EJECUTAR:	$ 1.103.452.946,58		15,82%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

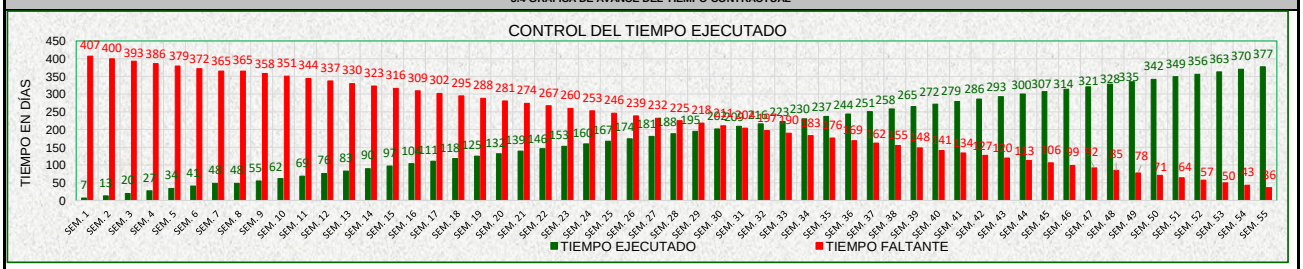
3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
Licencia de Construcción	Planeación Municipal en documento DAP – DOT DE 247 conceptúa en relación con la licencia de construcción del proyecto, recomendando acogerse al Decreto 19 del 2012, artículo N° 192, en el que se describe lo siguiente: "REGIMEN ESPECIAL EN MATERIA DE LICENCIAS RBANISTICAS, 1. No se requiera licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de las modalidades para: …. C. *la construcción de las edificaciones necesarias para la infraestructura militar y policial destinadas a la defensa y seguridad nacional.*	Marzo 26 de 2021
Provisional de Agua y Alcantarillado	El suministro de agua se hará mediante camión cisterna ya que no se cuenta con servicio de acueducto en el sector	Sin definir
Provisional de Energía	Se otorgo el permiso por parte de Helectrohuila para la provisional, el contratista realizo la instalacion de los poste, transformador y redes internas, Helectrohuila realice la coneccion a la red principal.	Mayo 11 de 2023
Escombrera	Se acopiara temporalmente en el lote hasta definir escombrera y material a reutilizar como relleno del predio.	Sin definir

3.2 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO				3.3 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA	Tiempo Total Contractual	Tiempo Transcurrido	Tiempo Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
Acumulado anterior	81,9%	84,0%	-2,08%	414,00	104,00	110,00	**4,27**
Acumulado semana	3,32%	0,21%	3,11%				
Acumulado Actual	85,2%	84,2%	1,03%				

De acurdo a la reprogramacion acorde a la prorroga N°3 tenemos un avance esta semana del 0,21 %, y de acuerdo al programado de 3,32% tenemos tenemos un atraso de 3,11% para un adelanto acumulado de 1,03%

3.4 GRÁFICA DE AVANCE DEL TIEMPO CONTRACTUAL



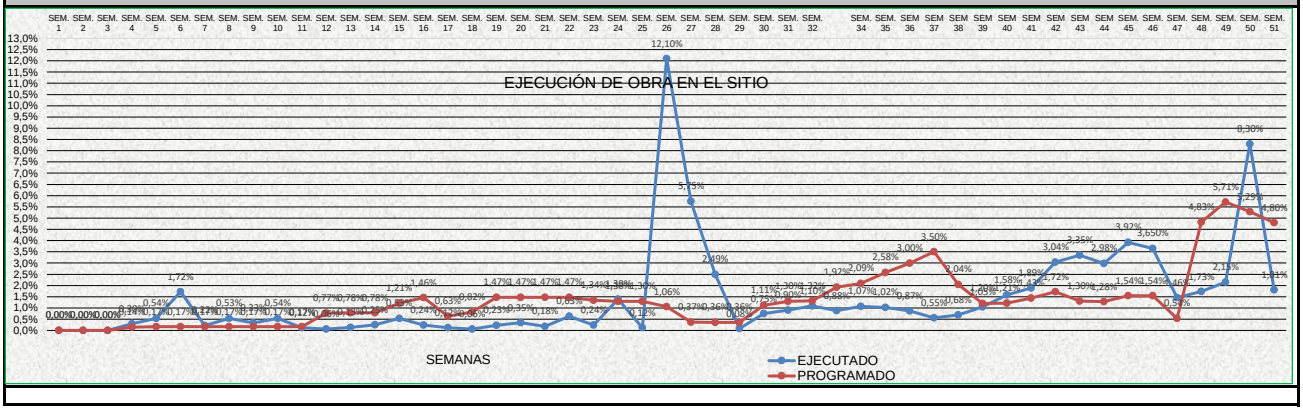
INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	52	DEL	30/10/2023	HASTA EL	5/11/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	6/11/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
INTERVENTOR:	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

3.5 GRÁFICA DE AVANCE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO



4. CONTROL ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
Suministro e instalación de Pañete liso muros interiores 1:3. Espesor de 2cm	26,00%	Suministro e instalación de dinteles h= 10 cm, en concreto 2500 psi 25 cm	5,40%
Suministro e instalación de Pañete impermeabilizado liso fachadas 1:3 incluye filos y dilataciones. Espesor de 2	64,00%	Suministro e instalación de Pañete liso muros interiores 1:3. Espesor de 2cm	6,20%
INSTALACIONS SANITARIAS		Excavación mecánica según planos. Incluye cargue, transporte y disposición final de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental encargado.	2,20%
Red de suministro	7,50%	Relleno en Recebo común Compactado	2,45%
Red aguas residuales	7,50%	Acero para placa en concreto de Cubierta. Incluye vigas, viguetas fy=60000 PSI	
Red aguas lluvias	29,38%	Red de suministro	3,90%
INSTALACIONES ELECTRICAS		Red aguas residuales	
ALIMENTADORES BAJA TENSION Y CANALIZACION		Suministro e instalación de afinado liso para pisos, escalera y cubierta	9,40%
TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES		TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES	
SALIDAS ELÉCTRICAS	6,68%	SALIDAS ELÉCTRICAS	3,80%
INFRAESTRUCTURA ELECTRICA - MEDIA TENSIÓN Y BAJA TENSIÓN	8,57%	INFRAESTRUCTURA ELECTRICA - MEDIA TENSIÓN Y BAJA TENSIÓN	
NO PREVISTOS		**NO PREVISTOS**	
NP-11 SISTEMA ELECTRICO FOTOVOLTAICO PARA FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE BOMBEO DE POZO PROFUNDO - BASES EN CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE - ACCESORIOS, CABLEADO, VARIADOR DE BOMBEO SOLAR	22,79%	NP-11 SISTEMA ELECTRICO FOTOVOLTAICO PARA FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE BOMBEO DE POZO PROFUNDO - BASES EN CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE - ACCESORIOS, CABLEADO, VARIADOR DE BOMBEO SOLAR	
NP-13 TUBO ALCANTARILLADO NOVAFORT 10´´ PARA ACCESO PRINCIPAL		NP-13 TUBO ALCANTARILLADO NOVAFORT 10´´ PARA ACCESO PRINCIPAL	
NP-14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO FLEXA No 5	20,00%	NP-14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO FLEXA No 5	1,13%
NP-15 CONCRETO CICLOPEO 20,7 MPA (3000 PSI) PARA SOBRE ANCHOS EN CIMENTACIÓN	20,00%	NP-15 CONCRETO CICLOPEO 20,7 MPA (3000 PSI) PARA SOBRE ANCHOS EN CIMENTACIÓN	
NP-16 CASETON EN ICOPOR FORRADO EN POLIETILENO PARA ALIGERAMIENTO DE PLACAS DE CUBIERTA		NP-16 CASETON EN ICOPOR FORRADO EN POLIETILENO PARA ALIGERAMIENTO DE PLACAS DE CUBIERTA	

4.1 CONTROL DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA

CONTRACTUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	CONTRACTUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO
1. PRELIMINARES			**12. VIDRIOS Y ESPEJOS**		
2. ESTRUCTURAS TECNICAS			**SUBESTACION 0 Y 1**		
3. EDIFICIO OAC		**0,01%**	**13. RELLENOS Y EXCAVACIONES**		
4. MAMPOSTERIA		**0,03%**	**14. ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
5. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEHABILIZACIONES	**1,28%**	**0,05%**	**15. MAMPOSTERIA**		
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**0,17%**	**0,04%**	**16. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEABILIZACIONES**		
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	**0,50%**	**0,04%**	**17. CARPINTEIA METALICA**		
8. CARPINTERIA METALICA			**18. PISOS**		
9. PISOS			**19. PINTURA**		
10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS			**20. VIDRIOS Y ESPEJOS**		
10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS			**21. INSPECTORIA Y TRAMITES**		
11. PINTURA			**NO PREVISTOS**		**0,04%**
TOTALES LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO:	**1,95%**	**0,213%**	**ATRASO / ADELANTO**	**-1,74%**	
PROGRAMADO:	**$ 135.905.294,3**	**EJECUTADO:**	**$ 14.855.881**	**ATRASO:**	**$ 121.049.414**

INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	52	DEL	30/10/2023	HASTA EL	5/11/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	6/11/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
INTERVENTOR:	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

Vemos que esta semana se evidencia un equilibrio en los porcentajes programado vs ejecutados, se ve reflejado en la ejecución de las actividades.

4.2 DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

1-Instalación de mortero de nivelación entre los ejes 4-5/A-D NE+5,65 bloque A, Retiro de paralales, tablero y cerchas de entarimado bloque B, entre los ejes 5-4/A-D, Levante de muros bloque ladrillo #5 encima de viga de amarre bloque B eje 1 entre los ejes A-C, bloque A eje 7 entre los ejes A-C, eje A entre los ejes 5-7 y eje C entre los ejes 2-3/7-6, Instalación de formaleta en madera para muro pantalla- columneta en muro eje A entre los ejes 2-3, bloque B, Colocación de concreto para columnetas soporte de muros, bloque B, entre los ejes A-C/2-3.
2- Construcción de entarrimado paar losa superior bloque B entre los ejes A-D/1-2, instalaión de material seleccionado y compactado bloqque C entre los ejes 1-2/A-C, figuración y armado canastilla de acero de refuerzo para columnetas.

6. PERSONAL EN OBRA

CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	TOTALES SEMANA
DIRECTOR DE OBRA	0	0	0	0	0	0		**0**
ING. RESIDENTE OBRA 1	1	1	1	1	1	1		**6**
INSPECTOR SISOMA	1	1	1	1	1	1		**6**
TOPOGRAFO	0	0	0	0	0	0		**0**
OPERADOR	0	0	0	0	0	0		**0**
MAESTRO DE OBRA	1	1	1	1	0	1		**5**
OFICIAL DE OBRA	3	3	4	4	4	4		**22**
AYUDANTE DE OBRA	23	28	21	21	19	19		**131**
TOTALES OBRA	**29**	**34**	**28**	**28**	**25**	**26**	**0**	**170**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1		**6**
RESID. DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1		**6**
RESID. HSEQ INTERVENT.	1	1	1	1	1	1		**6**
TOTALES INTERVENT.	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**0**	**18**
TOTAL PERSONAL	**32**	**37**	**31**	**31**	**28**	**29**	**0**	**188**

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se le recomienda al contratista realizar una programación semanal de las actividades, una programacion de concreto y aumento de cuadrillas.

Carmen Contreras Suarez

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

POLICIA NACIONAL	INFORME HSEQ DE INTERVENTORIA SEMANAL	CARLOS VERGARA NEGRETE

FECHA DEL INFORME	
DESDE	30/10/2023
HASTA	5/11/2023

OBJETO DEL CONTRATO
"INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

INFORME
52

1. Descripción de las Actividades Realizadas durante la semana

Durante la semana se recibió documentación correspondiente al personal que estaría laborando en las actividades correspondientes.
- Se desarrollaron medidas ambientales para mitigar el impacto en los recursos suelo, aire y agua, haciendo uso de racional de los mismos y previniendo la contaminación.
- Actualmente el personal de obra se encuentra en buen estado de salud y siguiendo los lineamiento para el cumplimiento de las normas bioseguridad
- Se realiza acompañamiento continuo a las actividades de obra, esto con el fin de verificar practicas de seguridad y salud en el trabajo adecuadas.

1.1. Alcance o Avance de la Actividad que se Programó

El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado	Si	Porcentaje del avance	100%
El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado	NOTA:		

2. Gestión Ambiental

2.1. Generación y Disposición de Residuos Sólidos

Tipo de Residuo	Cantidad m3	Acumulado	Sitio de Disposición	Observaciones
Escombro mampostería y demolición	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Retiro de escombro	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Material de excavación	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Material de madera	5	5	Acopio temporal en obra.	Se reutiliza para formaleta.

2.2. Manipulación de Productos Químicos

Tipo de Residuo	Cantidad Lt	Acumulado	Sitio de Disposición	Observaciones
A C P M	20	240	se utiliza todo el ACPM.	Se utiliza para maquinaria que requiere ACPM.
Gasolina	20	1.780	Se utiliza todo el combustible	Utilizada para suministro de equipos.
Epóxico	0.1	2.0	Acopio temporal en obra.	Utilizado para anclajes.

3. Gestión en Salud Ocupacional (Seguridad e Higiene Industrial)

3.1. Índices

Valor	Horas Hombre Trabajadas Contratista	Horas Hombre Capacitación	Horas Hombre Trabajadas Interventoría	Días Ausentismo por enfermedad Común	Casos Ausentismo por Accidentes de Trabajo
Total Semanales	**1.248,00**	**2,00**	**144,00**	**0,00**	**0,00**
Total Acumulado	**1.248,00**	**30,00**	**144,00**	**0,00**	**0,00**

3.1.1.Incidentalidad

	Fatalidades	Casos Con días Perdidos	Casos Con Daños A propiedad	Incidente Ambiental	Incidente Vehicular	Incidente	Casi Accidentes	Accidentes	Casos con Trabajo restringido	Casos Con Días de Incapacidad (tratamiento medico)
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Registro Fotográfico















Ispecciones de actividades de obra

ANEXO FOTOGRÁFICO



INSTALACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO BLOQUE C.



INSTALACIÓN MORTERO NIVELACIÓN PLACA SUPERIOR BLOQUE A.



CONSTRUCCIÓN DE ENTARRIMADO PARA PLACA SUPERIOR.



INSTALACIÓN DE BLOQUE LADRILLO #5 BLOQUE A.